

Số: 265 /TB-CCTHADS

Tp. Thủ Đức, ngày 08 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 792/2023/DSPT ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 679/2023/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5245/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Ngày 02/01/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân thành phố Thủ Đức đã ban hành Thông báo số 51/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 668, tờ bản đồ số 12, phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số CV486858, vào sổ cấp GCN số CH07602 ngày 07/9/2020

+**Giá khởi điểm:** 20.633.980.000 đồng ( hai mươi tỷ, sáu trăm ba mươi ba triệu, chín trăm tám mươi ngàn đồng )

Tính đến thời điểm 17h00 ngày 05/01/2024 có 02 Tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia là:

1/ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

2/ Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá theo Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

### I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN



1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 91 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không có.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công	4	4



	khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá		
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>37</b>	<b>37</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6 ( 65 hợp đồng )	6 ( 30 hợp đồng )
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10 ( 4% )	10 ( 19.55 % )
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5 ( trên 12 năm )	5 ( 24 năm )
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3 ( 06 đấu giá viên )	3 ( 05 đấu giá viên )
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4 ( 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề 03 năm trở lên )	4 ( 05 đấu giá viên có thời gian hành nghề 03 năm trở lên )
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5 ( 201.000.000 đồng )	5 ( 228.611.917 đồng )
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3 ( 06 nhân viên )	3 ( 08 nhân viên )
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1 ( có 02 người đang tập sự hành nghề đấu giá tài sản )	1 ( có 03 người đang tập sự hành nghề đấu giá tài sản )
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5 ( có quy trình giải quyết khiếu nại tố cáo trong đấu giá tài sản cụ thể: tiếp nhận, xác minh, kết luận, công khai kết luận nội dung khiếu nại tố cáo và cam kết bồi thường thiệt hại khi có phát sinh liên quan đến trách nhiệm của Công ty	3 ( chưa có quy trình giải quyết khiếu nại tố cáo trong đấu giá tài sản cụ thể )
<b>Tổng số điểm</b>		<b>91</b>	<b>89</b>

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Tp. Thủ Đức;
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Đương sự
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hoàng Thị Thủy**